



Ministério da Cultura
Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
Departamento de Patrimônio Material e Fiscalização
Coordenação-Geral de Identificação e Reconhecimento
Coordenação-Geral de Normatização e Gestão do Território

Anexo XX | Descrição da Poligonal de Entorno do elemento isolado Casa de Djanira, localizada no Loteamento da Fazenda Samambaia

Referência: 01458.000140/2022-96 | Nota Técnica nº 31/2025/COREP-T/CGID/DEPAM (6449780)

Proposta de rerratificação. Processo de Tombamento nº 662-T-62 - “Avenida Koeler: Conjunto Urbano-Paisagístico”, Petrópolis/RJ

Brasília, agosto de 2025.

CASA DE DJANIRA, localizada no Loteamento da Fazenda Samambaia

Poligonal de Tombamento: limita-se ao lote do imóvel.

Poligonal de Entorno

A poligonal de entorno inicia-se no ponto **E-01**, localizado na junção dos eixos da Rua Abade Palma com a Rua Djanira. Deste ponto, segue, na direção nor-noroeste, pelo eixo da Rua Djanira até encontrar os eixos da Rua Humberto Rovigatti e da Rua Dr. Carlos Tyll, formando o ponto **E-02**; de onde segue, na direção sudeste, pelo eixo desta via até encontrar uma ponte sobre o curso d'água na curva de 180° da via, de coordenadas UTM E 691786,540m e N 7514187,652m, formando o ponto **E-03**; de onde segue, na direção lés-nordeste, pela vertente do terreno até encontrar a linha de cota 885m, de coordenadas UTM E 691856,558m e N 7514218,446m, formando o ponto **E-04**; de onde segue, na direção sul-sudeste, em linha reta, cruzando o eixo da Rua Djanira, até encontrar a linha de cota 925 do terreno, de coordenadas UTM E 691918,399m e N 7514067,830m, formando o ponto **E-05**; de onde

segue, na direção oés-sudoeste, em linha reta, pela vertente do terreno até encontrar o eixo da rua de acesso ao Condomínio Vale das Samambaias, junto ao alinhamento do portão de acesso ao mesmo, formando o ponto **E-06**; de onde segue, na direção nor-noroeste, pelo eixo da mesma via até encontrar o prolongamento da lateral esquerda do lote nº 122, formando o ponto **E-07**; de onde segue, na direção oés-sudoeste, pelo limite lateral do mesmo lote até encontrar o seu limite de fundo, formando o ponto **E-08**; de onde segue, na direção nor-noroeste, pelo limite de fundo dos lotes nº 120 e nº 114 e seu prolongamento até encontrar o eixo da Rua Abade Palma, formando o ponto **E-09**; de onde segue, na direção lés-nordeste, pelo eixo desta via até encontrar o eixo da Rua Djanira, no ponto E-01, fechando a poligonal.